



Settore Demanio, patrimonio comunale e
Impianti

Determinazione S5 N. 56 del 24 marzo 2014

"INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX ANNA FRANK PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO RSA DI VIA BOCCACCIO 354". Approvazione perizia suppletiva e di variante.

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determina;

Visto il D.Lgs. n. 163/06

Visti gli articoli 107 - 2° comma e 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n. 267/2000;

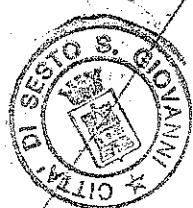
DETERMINA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/06 la perizia suppletiva di variante relativa all'intervento di "Ristrutturazione ex Anna Frank per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi presso RSA di via Boccaccio 354"
- 2) di dare atto che il quadro economico dell'opera non subisce variazioni e l'incremento di spesa è contenuto nel ribasso d'asta
- 3) di impegno di spesa per complessivi € 1.390,80 - IVA 22% compresa al tit. 2 funz. 10 serv. 3 cap. 3010/5 "Restauro seconda casa di riposo" del bilancio 2014 gestione residui dando atto che trattasi di impegno assunto con determ.dirig.n.S5 229 del 17.7.2013 (Reg.n.2014/361-2001-994/6728)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE
E IMPIANTI



Dir. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI





INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX ANNA FRANK PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO RSA DI VIA BOCCACCIO 354". Approvazione perizia suppletiva e di variante.

Premesso che

Con determinazione n. 303 del 12 novembre 2013 è stato aggiudicato alla ditta FIN -IMM con sede in Gorlago (Bg) l'appalto relativo all'intervento di ristrutturazione ex Anna Frank per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi presso RSA di via Boccaccio 354".

In data 10 marzo 2014 prot.n. 0017889 il D.L. dott.Arch. Giovanni Milani ha presentato perizia suppletiva e di variante costituita da:

- 1- Relazione di perizia
- 2- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- 4- Documentazione fotografica

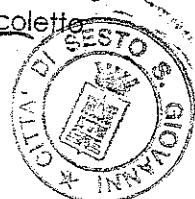
Considerando

- che i lavori oggetto di perizia suppletiva introducono nuove opere che si sono rese necessarie in fase di esecuzione
- che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 9 del foglio patti e condizioni resta invariato.
- che l'ammontare complessivo della perizia suppletiva di variante è pari a € 1.200,00 in aumento, al lordo del ribasso d'asta del 5,00%, ossia € 1.140,00 al netto del ribasso d'asta a corpo, il tutto oltre iva
- che l'importo pari a € 1.140,00 trova copertura nell'utilizzazione del ribasso d'asta e rientra nelle somme già impegnate nel quadro economico originario.

Si propone

- di approvare ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/06 la perizia suppletiva di variante relativa all'intervento di Ristrutturazione ex Anna Frank per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi presso RSA di via Boccaccio 354
- di dare atto che i lavori verranno eseguiti all'interno dei termini contrattuali
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.390,80 rientra nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.390,80 al ti.2 funz. 10 serv.3 cap. 3010/5 "Restauro seconda casa di riposo" gestione residui.

Il Responsabile del Servizio
Dott. arch. M. Vincolette





Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti

LAVORI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX ANNA FRANK PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI PRESSO RSA VIA BOCCACCIO 354, SESTO S.G.

DITTA FIN-IMM S.R.L. Via San Felice, snc 24060 – Gorlago (Bg)

Det. Dir. S5/303 del 12/11/2013

CONTRATTO perfezionato per mezzo di corrispondenza (art. 17 R.D. 18/11/1923 n. 2440)

- Importo lavori a corpo € 25.300,00 al netto del ribasso e inclusi gli oneri della sicurezza
- Ribasso d'asta 5,00 %
- Importo contrattuale € 24.035,00, inclusi gli oneri relativi alla sicurezza
- Tempo utile per l'esecuzione dei lavori giorni 60, decorrenti dal giorno 22/01/2014 con ultimazione lavori il giorno 22/03/2014

PERIZIA SUPPLETIVA – relazione e atto di sottomissione

04/03/14

Nel corso dell'esecuzione degli interventi di adeguamento, si è manifestata la seguente situazione che viene analizzata nel dettaglio.

GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA E SUPPORTO DELLA CASSETTA DI ALLOGGIAMENTO

Il progetto prevedeva lo spostamento dell'attacco e dell'idrante a colonna lontano dal filo del fabbricato, come richiesto dai VVF.

All'atto esecutivo si è rilevato che il gruppo è scoppiato a causa del gelo, come si può vedere dalle foto allegate, sia sul corpo (foto 1) sia nella valvola (foto 2).

Dovendo sostituirlo, ci si attiene alle sopravvenute norme VVF.

Si propone una verifica dell'offerta dell'Impresa (all. 1), per complessivi € 1.050,00, con riferimento al Listino Prezzi del Comune di Milano. Le voci da considerare sono:

1M.12.020.0060.b

Gruppi attacco motopompa VV.F. UNI 70 verniciati di rosso, composti da una saracinesca, valvola di ritegno, valvola di sicurezza e rubinetti idranti:

- con estremità filettate DN80 e 2 idranti €/cad. 388,47

1M.12.020.0060.q

- completamento: cassetta sporgente in acciaio verniciato di rosso con portello in alluminio e vetro safe-crash per gruppo attacco motopompa fino a DN100 €/cad. 159,68

1C.28.050.0010.b

Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni di qualsiasi tipo e materiale, apparecchi sanitari, escluso rubinetterie ed accessori, per:

- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia

% 22

Il costo complessivo di riferimento può ricavarsi con la seguente formula:

$$€ (388,47+159,68) \times 1,243 \text{ (SGU)} + € (388,47+159,68) \times 0,22 \text{ (assistenze)} = € 801,94$$

Per una corretta esecuzione e per evitare il danno verificatosi con il gelo al vecchio gruppo, non protetto, la cassetta di ricovero – coibentabile - va sostenuta da muratura perimetrale di appoggio, all'interno della quale far risalire la tubazione – da coibentare a sua volta.

La cassetta viene accostata al grigliato di protezione del dislivello tra la piazzola del gruppo elettrogeno e il sottostante accesso alla camera mortuaria. Il grigliato è sostenuto da muratura in cls con dado di fondazione a quota inferiore di un metro rispetto alla pavimentazione bituminosa.

Non si ritiene di impostare la muratura di appoggio del gruppo direttamente sulla pavimentazione nel timore di possibili cedimenti e quindi la si costruirà a partire dalla fondazione in cls, con ampliamento della stessa e quantità maggiori di tutti i materiali.

Si ritiene congruo un costo di € 400,00 per queste opere accessorie.

Il costo totale del gruppo motopompa e del supporto risulta allora, arrotondato per difetto e al lordo del ribasso d'asta, € 1.200,00 oltre IVA.

I lavori di perizia corrispondono all'interesse e volontà dell'Amministrazione di conseguire il Certificato di Prevenzione Incendi per la RSA.

Questa variante ha un'incidenza inferiore al 5% dell'importo contrattuale, pari a € 1.201,75 e l'importo complessivo dei lavori trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

L'impresa sottoscrive la presente per accettazione sia dell'importo delle opere di perizia, sia del fatto che esse possano essere eseguite all'interno dei termini contrattuali, senza necessità di proroga.

IL TITOLARE DI FIN-IMM snc
Un Amministratore

(Sig. Pierangelo Trapletti)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Giovanni Milani)
architetto
5742

ALLEGATO 1)

Gorlago 12/02/2014

Spett.le
CITTA' DI SESTO S. GIOVANNI

Settore Demanio Patrimonio
Via B. Croce n. 28
24100 SESTO S. GIOVANNI
MILANO

Alla cortese att.ne. Arch. Giovanni

Milani

Doc. A MEZZO EMAIL

OGGETTO: OPERE Non previste Per Impianto Antincendio.

Come fatto riscontrare sul posto a causa di precedenti ghiacciate, il gruppo attacco motopompa esistente non è più riutilizzabile e deve essere sostituito con il corredo di una cassetta di protezione.

In relazione a quanto sopra con la presente vi sottoponiamo la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera di un nuovo gruppo con relativa cassetta e opere edili.

- Fornitura di gruppo attacco motopompa VVF UNI 70 con due attacchi di mandata flang, DN 80, relativa cassetta per esterno zincata e preverniciata colore rosso per gruppo motopompa con lastra in plexiglass, con pittogrammi di segnalazione compreso montaggio e assistenza euro 1.050,00
- Realizzazione di muro in blocchi di cemento forati e relativo getto di fondazione per la protezione del tubo e supporto della cassetta del gruppo motopompa euro 650,00.

Totale euro 1.700,00 oltre iva

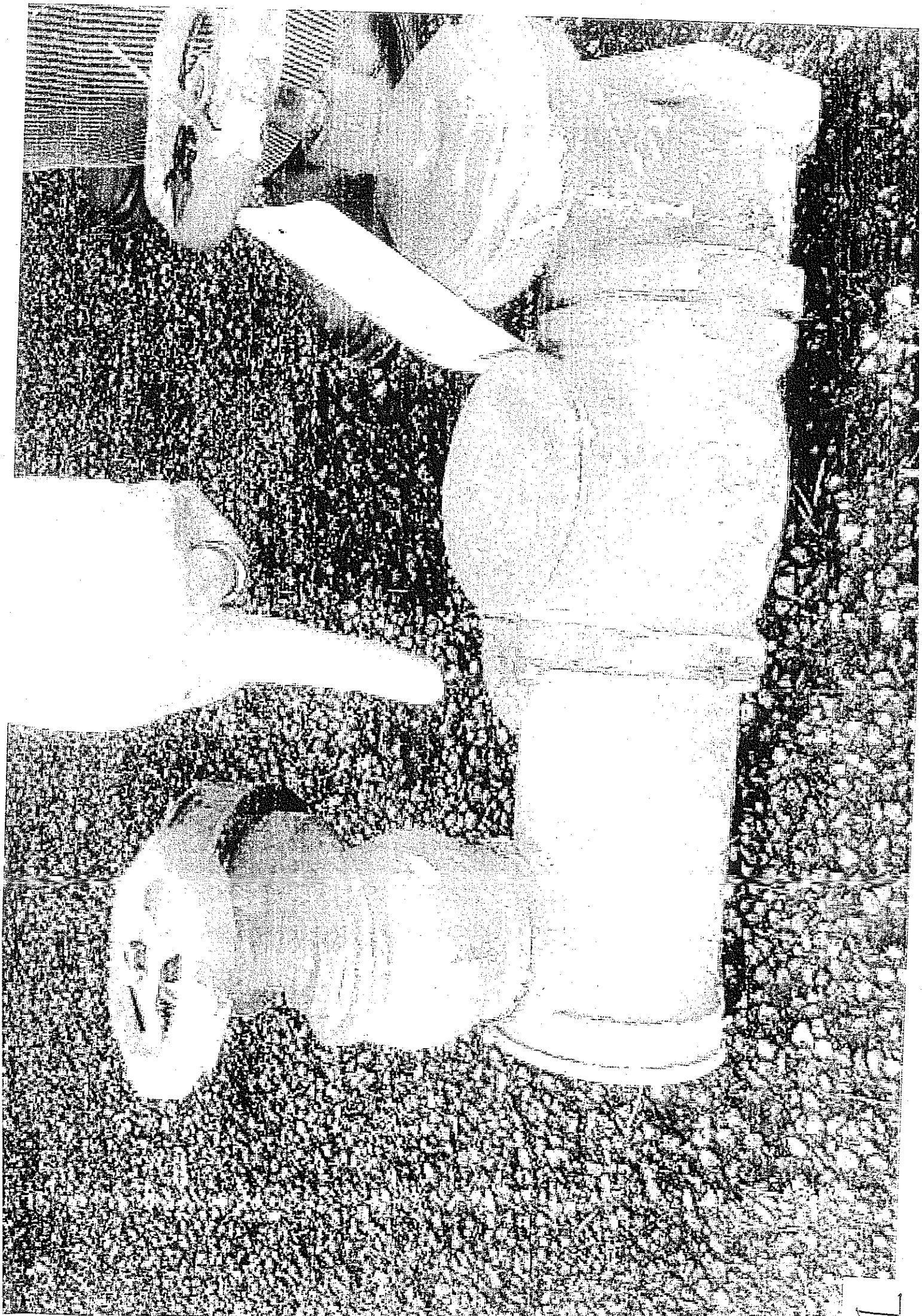
Pagamento come da contratto delle altre opere appaltate

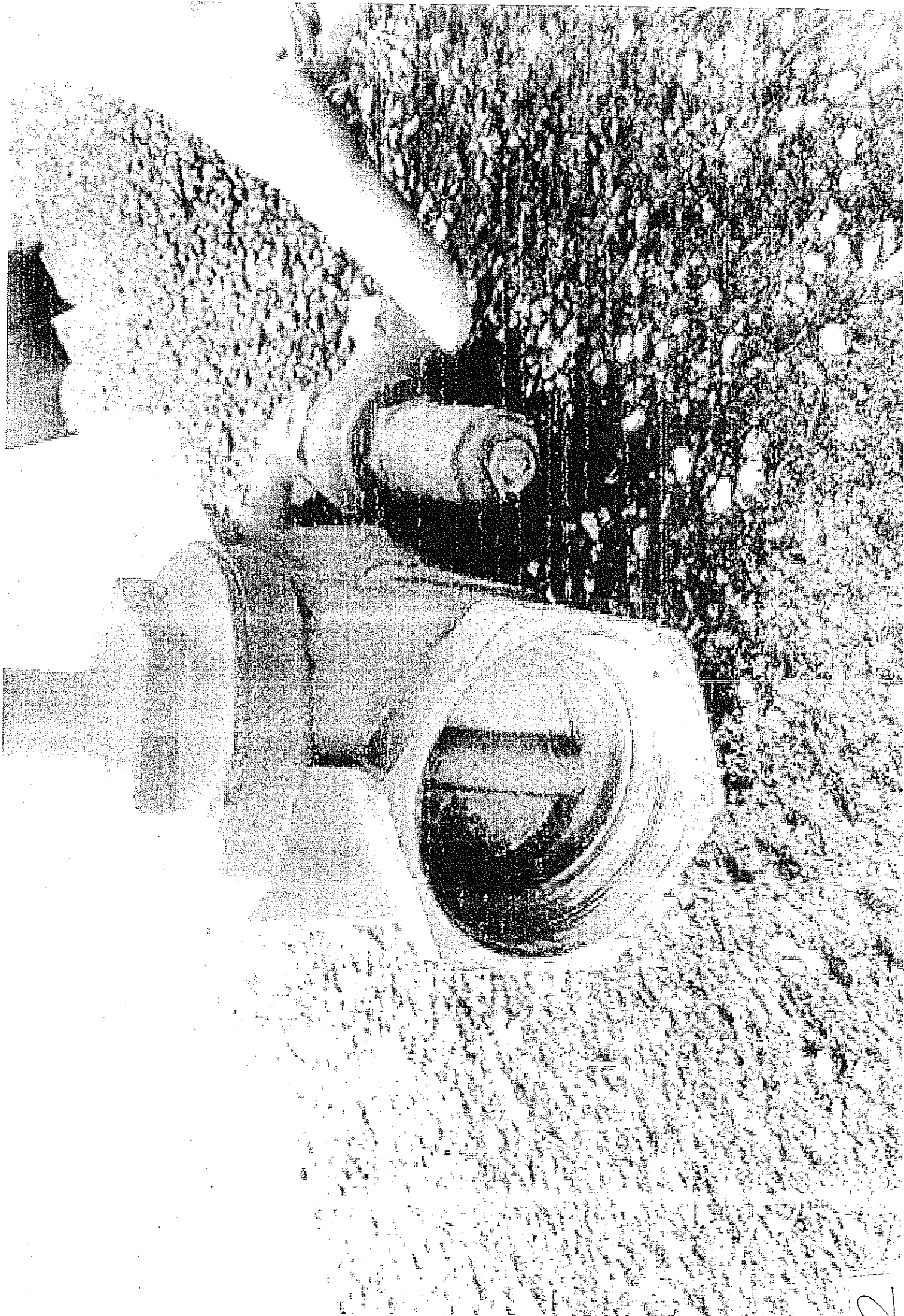
(Come comunicatovi questa mattina tutti i lavori oggetto dell'appalto saranno ultimati nella mattinata di venerdì 14/02/2014).

Restando in attesa della conferma di quanto sopra e a disposizione per eventuali delucidazioni porgiamo i nostri migliori Saluti.

FIN.IMM. S. R. L.

Pierangelo Trapletti





La carpetta contiene:

Relazione a firma di M.Vincoletto

dispositivo a firma di Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Relazione di perizia

2. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

3. Documentazione fotografica





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 56 del 24.03.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

[Signature]
Sesto San Giovanni..... 24 MAR. 2014

Il Responsabile del servizio finanziario

[Signature]
Flavia Orsetti

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EX ANNA FRANK PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PRESSO RSA DI VIA BOCCACCIO 354. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

10 Settore sociale

03 Strutture residenziali e di ricovero per anziani

03 Strutture residenziali per anziani investimenti

Impegno di spesa euro

Registrazione

1.390,80

(2014/361-2001/994/6728)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

Dispositivo allegato

[Signature]
Il Direttore

Andrea Alfredo Zuccoli



Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione